

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"Капитал Инвест"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163000, г. Архангельск,
ул. Попова, д.14, офис 525/3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09.2020

29-301000-214-2017;
№RU 29-301000-215-2017- 20

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 № RU 29-301000-214-2017-53)

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения и автомобильный паркинг. 1 этап строительства (жилой дом в осях 1-16), 2 этап
строительства (жилой дом в осях 17-35).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, улица Выучейского, дом 16, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 28 октября 2019 г. № 1753

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 29:22:050514:868

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение ул. Выгучейского и пр. Ломоносова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU29301000-214-2017; 14.06.2017
 №RU29301000-215-2017 дата выдачи 14.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		87489,0
в том числе вновь вводимый по 2 этапу	куб. м	39586,22	39586,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		19750,8
в том числе вновь вводимая по 2 этапу	кв. м		9513,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		1422,7
в том числе вновь вводимая по 2 этапу	кв. м	808,27	734,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе вновь вводимая по 2 этапу	кв. м		14375,4
	кв. м		6949,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе вновь вводимая по 2 этапу	кв. м	-	3395,3
	кв. м		1575,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		318/14932,8
в том числе вновь вводимая по 2 этапу	шт./кв. м	160/7149,31	160/7203,4
в том числе:			
квартиры – студии	шт./кв. м		30/821,9
в том числе вновь вводимые по 2 этапу	шт./кв. м		20/545,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	70/2362,1
в том числе вновь вводимые по 2 этапу	шт./кв. м		40/1292,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	69/3066,4
в том числе вновь вводимые по 2 этапу	шт./кв. м		20/822,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	139/7971,8
в том числе вновь вводимые по 2 этапу	шт./кв. м		80/4542,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	10/710,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе вновь вводимая по 2 этапу	кв. м	-	14932,8
	кв. м		7203,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения протяженность наружных сетей водоснабжения	п.м.	-	449,0
протяженность наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	-	250,0
протяженность наружных сетей ливневой канализации	п.м.		131,0
протяженность наружных сетей электроснабжения	п.м.		170,0
протяженность наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	п.м.		23,0
протяженность наружных сетей ливневой канализации	п.м.		19,0
протяженность наружных сетей водоснабжения	п.м.		15,0
протяженность наружных сетей электроснабжения	п.м.		
в то числе в ней кабель АВБШв 4*240	п.м.		16,0
АВБШв 4*150	п.м.		870,0
			520,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	м2*0С/Вт		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 22.09.2020 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 30.12.2019 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 30.12.2019 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 30.12.2019 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 30.12.2019 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер

квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 18.09.2020 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 18.09.2020 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 21.09.2020 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769.

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 23 " Сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Л.Н. Черепанова

(расшифровка подписи)